

# Enjeux du réaménagement de Lachine-Est pour l'action climatique

Avril 2020

## La recherche du Labo Climat Montréal

Le Labo Climat Montréal est composé d'une équipe inter-universitaire de chercheur.es et d'étudiant.es stagiaires à la croisée de l'aménagement urbain, des sciences sociales et de l'adaptation aux changements climatiques. À la fois projet de recherche et laboratoire vivant, le Labo Climat Montréal s'inscrit dans le partenariat entre la Ville de Montréal et Ouranos, et travaille en co-construction avec les acteurs de la planification territoriale. Il vise à comprendre les pratiques et les enjeux liés au processus de grand projet urbain à Montréal afin de susciter et documenter des apprentissages et des innovations en matière d'intégration de l'adaptation aux changements climatiques. Le cas étudié plus en profondeur est celui du réaménagement du secteur Lachine-Est depuis juin 2019.

Ce document résume notre **analyse des enjeux du réaménagement de Lachine-Est pour l'action climatique**. Les propositions formulées par la société civile y sont présentées, grâce à l'analyse des mémoires et commentaires soumis lors des consultations publiques de l'OCPM (2019), de la CDEC LaSalle-Lachine et Möbius4 (2017) et de Acertys (2014) sur le secteur Lachine-Est. Les enjeux saillants des consultations publiques sont mis en relation avec les processus de planification en cours (étudiés entre juin 2019 et aujourd'hui par voie d'entretiens, d'analyse documentaire, d'observation participante à des rencontres et d'ateliers de co-construction) ainsi qu'avec la littérature scientifique sur l'adaptation aux changements climatiques.

Les prochaines étapes du Labo Climat :

- ❖ Participation au groupe de travail Innovations écologiques de l'Atelier Lachine-Est et au comité de coordination de la gouvernance partagée du secteur Lachine-Est.
- ❖ Analyses et présentation de résultats sur le processus de planification et de gouvernance de grands projets urbains en relation avec l'adaptation aux changements climatiques.
- ❖ Poursuite de notre participation à la planification de la gestion des eaux pluviales.
- ❖ Atelier sur les infrastructures vertes à l'automne.

## Définition de l'action climatique

- ❖ Mitigation des changements climatiques (CC) = réduire les émissions de GES dans le but d'amoindrir l'ampleur des CC.
- ❖ Adaptation aux CC = s'adapter aux impacts des changements climatiques déjà ressentis et en accélération dans les prochaines années.
  - La vulnérabilité aux impacts des changements climatiques est fonction de l'exposition, de la sensibilité et de la capacité à faire face à un aléa climatique.
  - Les aléas climatiques prévus pour la région de Montréal sont : l'augmentation des épisodes de pluies intenses, l'augmentation des vagues de chaleur, l'augmentation des sécheresses estivales, l'augmentation des cycles de gel-dégel et des tempêtes potentiellement destructrices.

Le Labo Climat Montréal est financé par Ouranos (via le Fonds vert dans le cadre du Plan d'action 2013-2020 sur les changements climatiques du gouvernement du Québec), la Ville de Montréal et Mitacs Accélération, avec le soutien additionnel de l'INRS et du réseau Villes Régions Monde.

L'équipe de chercheur.es est composée de Sophie L. Van Neste (chercheuse principale), Geneviève Cloutier, Danielle Dagenais, Sophie Duchesne, Dominic Lapointe, Sylvain Paquette et Michel Rochefort.

## Opportunité de développer un écoquartier résilient

Plusieurs acteurs souhaitent que le secteur Lachine-Est devienne un modèle d'écoquartier. D'autres mettent plutôt l'accent sur un quartier résilient (avec les propositions d'adaptation aux CC ci-bas) ou un quartier complet (diversité d'usages et équipements sur place). Ce sont des visions qui se recoupent et peuvent être complémentaires. La vision écoquartier inclut une demande d'approche concertée avec les acteurs locaux.

**Propositions de la société civile pour la mitigation des CC** : assurer l'efficacité énergétique du bâti, réduire la place de la voiture, miser sur la géothermie communautaire.

**Propositions de la société civile pour l'adaptation aux CC** : favoriser le verdissement et l'infiltration *in situ* des eaux pluviales, développer un quartier complet avec des équipements sur place, tenir compte des répercussions potentiellement importantes sur les populations avoisinantes, favoriser la résilience aux événements météorologiques extrêmes ainsi qu'aux hivers et étés changeants (jours de chaleur, gel-dégel).

**Processus de planification en cours** : charte d'écoquartier en cours d'élaboration à la Ville, volonté à l'arrondissement de faire de Lachine-Est un écoquartier, travail inter-services sur la gestion durable et *in situ* des eaux pluviales, la planification n'inclut pas encore les questions d'efficacité et d'approvisionnement énergétique.

**Littérature scientifique** : importance de l'apprentissage et du suivi pour les ajustements des normes, des outils et des nouvelles technologies mises en place.

## Mobilité, forme urbaine et accès aux destinations

**Propositions de la société civile pour la mitigation des CC** : établir des infrastructures rapides de transport en commun vers le centre-ville, réduire le nombre de cases de stationnements automobiles, favoriser la marche et le vélo, développer un quartier dense où la forme urbaine est adaptée au secteur et où les différents espaces sont interconnectés.

**Propositions de la société civile pour l'adaptation aux CC** : combiner des aménagements agréables et sécuritaires pour la marche et le vélo à des actions de verdissement et de perméabilité des sols, limiter les stationnements en surface et exiger des actions en matière de verdissement, d'augmentation de la canopée et de la perméabilité des stationnements, adapter l'offre de services en mobilité aux quatre saisons.

**Processus de planification en cours** :

- ❖ volonté de créer un quartier complet avec des commerces, un pôle civique et des emplois, où la diversité des fonctions s'étend aussi aux rues (intégration du transport actif d'aménagements végétalisés et de considérations patrimoniales),
- ❖ réflexion nécessaire sur la réglementation des stationnements (ratios, végétalisation et déminéralisation),
- ❖ développement peinant à se faire selon un modèle de *Transit oriented development* (TOD) dû aux défis de coordination avec les acteurs du transport collectif,
- ❖ l'efficacité énergétique des bâtiments et la réduction des îlots de chaleur ne sont pas pour l'instant considérés dans la planification de la trame de rue et l'orientation des bâtiments.

**Littérature scientifique** : réseaux de transport et conditions pour la marche et le vélo affectés par la chaleur accablante et des événements météorologiques extrêmes, exacerbation de ces impacts pour les plus vulnérables, importance de le prendre en compte dans l'aménagement des stationnements, des rues, des trottoirs et dans l'accès au transport collectif, vulnérabilité aux vagues de chaleur aggravée par l'absence de services et de commerces dans un quartier et par le sentiment d'insécurité, importance de l'accessibilité et de la proximité de destinations locales.

## Verdissement et eaux pluviales

**Propositions de la société civile pour l'adaptation aux CC :** créer un réseau de petits espaces verts, un parc linéaire/ corridor vert et des toits verts pour réduire les îlots de chaleur, gérer les eaux pluviales et avoir une nature omniprésente.

**Processus de planification en cours :** infrastructures pluviales à refaire, planification en cours pour inclure de la rétention et infiltration des eaux pluviales *in situ*, aménagements végétalisés planifiés en fonction de la gestion des eaux pluviales en prenant en compte les autres objectifs du territoire (mobilité active, préservation du patrimoine, etc.), îlots de chaleur encore peu abordés, tout comme l'enjeu du maintien ou de l'augmentation de la biodiversité.

**Littérature scientifique :** plusieurs bénéfices recensés des infrastructures vertes (réseaux d'espaces naturels, semi-naturels et artificiels, mais végétalisés) entre autres pour l'adaptation aux changements climatiques, priorisation fréquente par les villes de la gestion des eaux par rapport aux autres bénéfices potentiels des infrastructures vertes, diagnostic approfondi du territoire nécessaire pour cibler les sites où les infrastructures vertes pourront fournir des bénéfices et réduire différentes vulnérabilités (îlots de chaleur, équité dans l'accès aux espaces verts, biodiversité, etc.).

## Protection et mise en valeur du patrimoine

**Propositions de la société civile pour la mitigation des CC :** recycler les bâtiments industriels et intégrer une préoccupation de développement durable dans la mise en valeur du patrimoine.

**Propositions de la société civile pour l'adaptation aux CC :** protéger le patrimoine naturel (accès au fleuve, friches et arbres anciens, parcours riverain), mettre en valeur le patrimoine d'infrastructures hydrologiques et d'anciens cours d'eau (le canal de Lachine et le canal des Sulpiciens, l'ancienne rivière Sainte-Pierre et le Lac à la Loutre) notamment par la mise en place d'activités de promotion patrimoniale et d'apprentissage sur l'hydrologie.

**Processus de planification en cours :** importance de la protection et de la mise en valeur du patrimoine dans les orientations pour le secteur, volonté de combiner aux aménagements de gestion des eaux pluviales une mise en valeur de la mémoire des lieux, du patrimoine bâti et hydrologique.

**Littérature scientifique :** transformations des rapports des citoyens à l'eau à travers les changements d'infrastructures des derniers siècles, valorisation croissante de la présence de l'eau en ville (longtemps canalisée et invisibilisée), notamment dans les projets d'adaptation aux CC.

## Inclusion sociale, logement abordable et impacts sur les quartiers limitrophes

**Propositions de la société civile :** assurer la présence de logements sociaux et abordables pour une population diversifiée, anticiper la hausse des loyers dans les quartiers limitrophes, prendre en compte l'enclavement du quartier Saint-Pierre (adjacent au secteur) et les conditions de mobilités et d'accès aux commerces de sa population.

**Processus de planification en cours :** mesures relatives à l'offre de logement social et abordable pas encore détaillées à notre connaissance, prise en compte des vulnérabilités du quartier Saint-Pierre et anticipation des impacts sur les quartiers limitrophes complexifiées par le périmètre du secteur Lachine-Est.

**Littérature scientifique :** dans plusieurs villes du monde, des inégalités sociales et vulnérabilités territoriales préexistantes, à l'intérieur ou aux abords des secteurs d'intervention, sont reproduites ou même exacerbées par les démarches d'adaptation aux CC; des enjeux spécifiques aux groupes marginalisés sont plus difficilement intégrés dans les processus de planification et de participation.